

REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PRECARIE FINALIZZATE ALLA MANUTENZIONE DEI TERRENI AGROFORESTALI NEL TERRITORIO DEL PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE, IN ATTUAZIONE DELL'ART.11, COMMA 2 DELLE NTA DEL PTC (DGR 31.10.2014 - N. X/2581 - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO TERRITORIALE)



REGOLAMENTO ED ALLEGATI

REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PRECARIE FINALIZZATE ALLA MANUTENZIONE DEI TERRENI AGROFORESTALI NEL TERRITORIO DEL PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE, IN ATTUAZIONE DELL'ART.11, COMMA 2 DELLE NTA DEL PTC (DGR 31.10.2014 - N. X/2581 - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO TERRITORIALE)

Art.1. Ambito di applicazione e obiettivi del regolamento

1. Il presente regolamento reca le disposizioni per la realizzazione delle strutture per il ricovero degli attrezzi e dei materiali utili alla conduzione del fondo, al fine di facilitare la pratica di coltivazioni tradizionali, la manutenzione dei terreni agroforestali, il recupero del paesaggio rurale tradizionale, il risanamento di condizioni di degrado paesaggistico nel territorio del Parco regionale di Montevécchia e Valle del Curone, in attuazione dell'art.11, comma 2 delle NTA del PTC (DGR 31.10.2014 - n. X/2581 - Approvazione della variante generale al Piano Territoriale) ed in conformità all'art 62 comma 1 bis della L.R. 12/2005;
2. Il regolamento è adottato ai sensi dell'articolo 20 della l.r. 86/1983.
3. Il regolamento si applica esclusivamente nella Zona agricola di collina di cui all'art. 30 delle NTA e nella Zona agricola della Collina terrazzata di cui all'art 43 delle NTA del PTC del Parco, così come individuate dalla tavola 1 del Piano territoriale di Coordinamento, fatte salve eventuali e più restrittive prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali;
4. Il regolamento stabilisce le caratteristiche tipologiche, costruttive e dimensionali dei manufatti, gli adempimenti procedurali per l'ottenimento delle autorizzazioni, le esclusioni, le limitazioni e gli obblighi.

Art. 2 . Presupposti soggetti ed oggettivi

1. L'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle strutture precarie finalizzate alla manutenzione dei terreni agroforestali di cui al presente regolamento può essere rilasciata esclusivamente a coloro che conducono fondi agricoli in cui siano messe in atto coltivazioni tradizionali, previa dimostrazione di detta qualità di conduttori. Si intendono per coltivazioni tradizionali erbe officinali ed aromatiche, coltivazioni orticole, vigneto destinato al consumo familiare, coltivazioni arboree sparse o piccoli frutti, coltivati in piccoli appezzamenti, distribuite sul fondo. La coltivazione dei fondi caratterizzati esclusivamente da prato da sfalcio e/o da pascolo, da bosco, da vigneto specializzato meccanizzabile, da seminativo o da colture florovivaistiche non rientra tra quelli per cui vi possa essere necessità di realizzare strutture finalizzate alla loro manutenzione. Il regolamento si riferisce ad attività agricole imprenditoriali e non imprenditoriali, che abbiano necessità di installare piccole strutture funzionali alla coltivazione ed alla manutenzione del territorio.
2. In presenza delle coltivazioni di cui al precedente comma, le strutture finalizzate alla manutenzione dei terreni agroforestali, devono avere le seguenti dimensioni massime:

- superficie massima del manufatto sino a mq 5,00, in presenza di una superficie minima coltivata di mq 1500 nella Zona agricola della Collina terrazzata;
- superficie massima del manufatto sino a mq 8,00, in presenza di una superficie minima coltivata di mq 3000 nella Zona agricola della Collina terrazzata;
- superficie massima del manufatto sino a mq 5,00, in presenza di una superficie minima coltivata di mq 3000 nella Zona agricola di collina;
- superficie massima del manufatto sino a mq 8,00, in presenza di una superficie minima coltivata di mq 5000 nella Zona agricola di collina;

Il fondo deve avere caratteristiche di continuità. Nel caso di porzioni non direttamente confinanti, la continuità tra le varie parti si realizza se queste ultime non distano più di 200 m tra loro. Per il conseguimento delle superfici minime in conduzione non possono essere computate aree all'interno di zone recintate di pertinenza di edifici.

3. Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del dlgs 42/2004 è subordinato a:
 - Dimostrazione della disponibilità dei fondi per almeno cinque anni;
 - Rimozione di eventuali strutture precarie esistenti non autorizzate;
 - Presentazione da parte del richiedente di un programma di coltivazione del fondo su base quinquennale, da assentire da parte dell'Ente;
 - Sottoscrizione di un atto di impegno di durata quinquennale, da annotarsi in apposito registro istituito presso il Parco, che garantirà la rimozione della struttura al termine dell'uso o per la grave violazione delle disposizioni del presente regolamento.

Art. 3 . Regole generali

1. L'installazione dei manufatti non deve comportare modifica morfologica dei luoghi e realizzazione di nuova viabilità; nella scelta della localizzazione devono essere privilegiati luoghi di basso impatto visivo od eventualmente adottare opportune forme di mitigazione visiva; la localizzazione deve essere tale che i limiti superiori delle coperture non superino le linee di crinale; è vietata la localizzazione in prossimità di formazioni ripariali, impluvi e scoli naturali delle acque e in prossimità di elementi del paesaggio rurale tradizionale (scalinate, lavatoi, fontane, edicole votive...) meritevoli di conservazione;
2. Stante l'elevato valore paesaggistico, la particolare vulnerabilità, la percettibilità delle aree e il valore storico testimoniale è vietata la realizzazione di strutture per la conduzione dei fondi nella aree indicate nell'allegata cartografia, anche se ricomprese nella Zona agricola di collina di cui all'art. 30 delle NTA e nella Zona agricola della Collina terrazzata di cui all'art 43 delle NTA del PTC del Parco;
3. I manufatti devono essere realizzati in conformità agli schemi costruttivi allegati; devono essere realizzati esclusivamente in legno, ed avere superficie massima di mq 5.00 (schema 1) e mq 8.00 (schemi 2 e 3), con riferimento a quanto previsto dall'art.2 comma 2, da calcolarsi al filo dei tamponamenti esterni; le pareti esterne non possono essere realizzate con tronchi o mezzitronchi, ma esclusivamente con tavolame a doghe orizzontali e non possono essere tinteggiate con vernici coprenti; è ammesso l'uso di impregnanti e protettivi in tinta neutra; la copertura deve essere realizzata in laterizio "effetto coppo", di spessore limitato alle mere esigenze strutturali; la lattoneria può essere in rame o lamiera zincata tinteggiata marrone testa di moro; le aperture esterne devono essere limitate ad

una porta o accesso carrabile e ad una finestra per consentire il riscontro d'aria; non è consentita la realizzazione di lucernari; le chiusure devono essere in legno; il pavimento interno può essere realizzato esclusivamente in terra battuta, in ghiaietto o in tavolato in legno, con divieto di realizzare platee in calcestruzzo o simili; non sono consentiti allacciamenti tecnologici di sorta e servizi; i manufatti non possono essere provvisti di dotazioni che consentano l'utilizzo abitativo, ancorchè temporaneo. Il manufatto, qualora sia realizzato su di un terrazzamento di profondità inferiore a mt 5, per un migliore inserimento paesaggistico, dovrà essere localizzato in prossimità dell'alzata del terrazzamento e in tal caso dovranno essere adottati gli schemi costruttivi n. 1-2; in ogni caso è da escludere la possibilità di realizzare la struttura sul ciglio del terrazzamento.

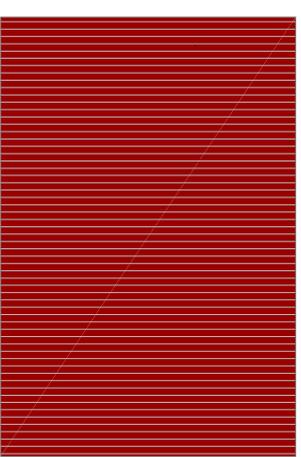
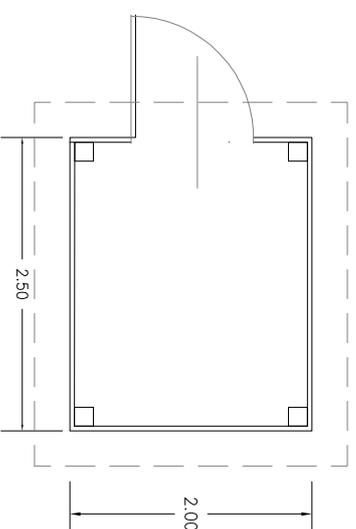
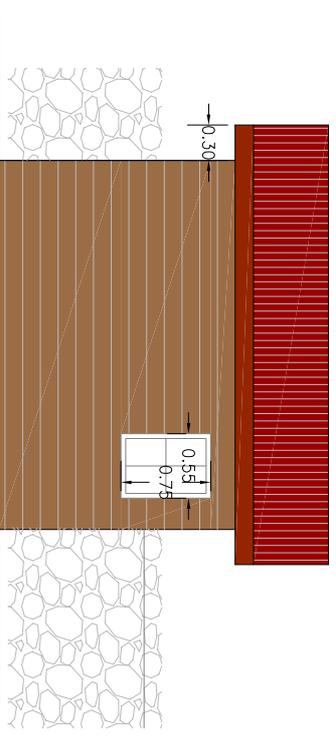
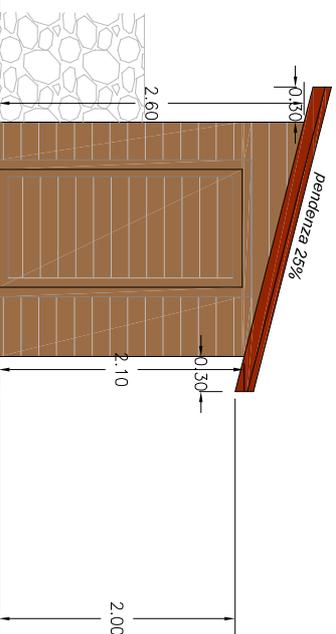
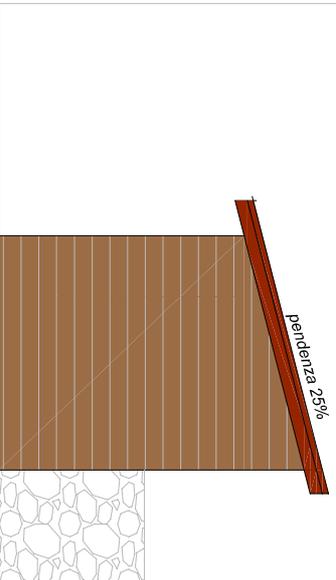
4. Eventuali serbatoi per la raccolta dell'acqua piovana devono essere adeguatamente schermati sotto il profilo estetico, preferibilmente con soluzioni naturali.

Art.4 Termini di validità dell'autorizzazione

1. L'autorizzazione per la realizzazione della struttura ha durata di anni 5 dalla data di sottoscrizione dell'atto di impegno. Trascorso tale periodo, può essere richiesto all'Ente Parco il mantenimento del manufatto, qualora lo stesso si dimostri ancora necessario alla conduzione del fondo.
2. L'Ente Parco verifica la sussistenza dei presupposti ed il mantenimento degli impegni assunti da parte del conduttore;
3. Qualora le attività di coltivazione del fondo che hanno determinato l'esigenza di realizzare il manufatto siano cessate da almeno due annate produttive, il proprietario e il conduttore sono tenuti a provvedere a proprie cure e spese alla rimozione del manufatto ed al ripristino dello stato naturale dei luoghi, a pena dell'utilizzo della cauzione versata per ottenere la rimozione coattiva della struttura.

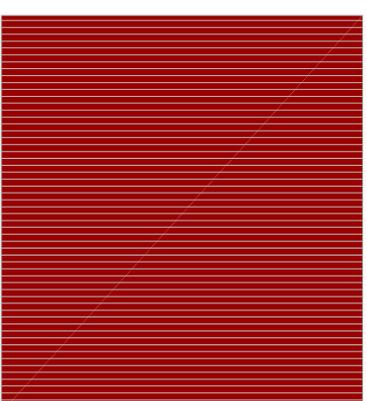
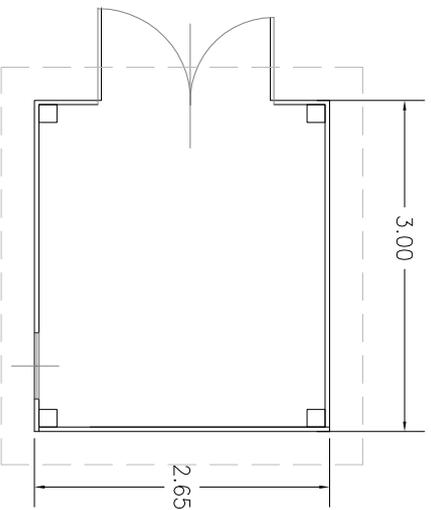
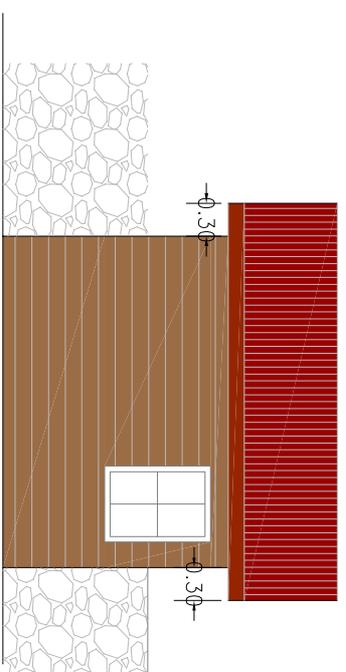
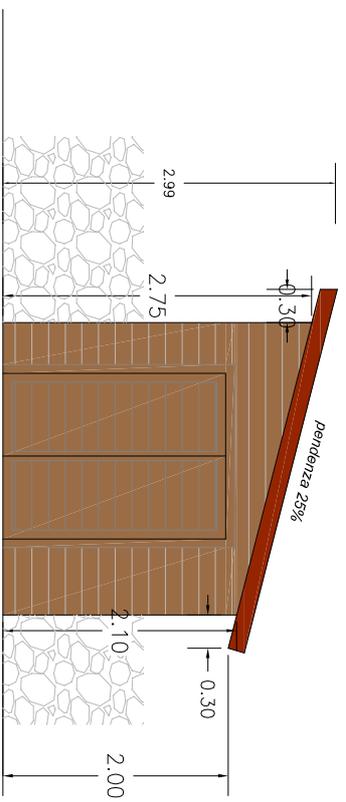
Art.5 Sanzioni

1. Le violazioni delle disposizioni del presente regolamento sono soggette a quanto previsto dagli articoli 167 e 181 del dlgs 42/2004 e alle sanzioni amministrative previste dagli articoli 27, 28, 29, 30, della l.r. 86/83, con salvezza del concorso di altre norme di settore.



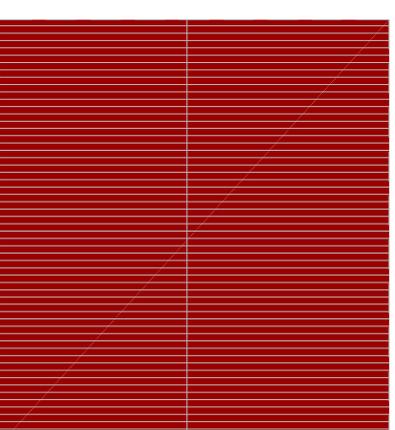
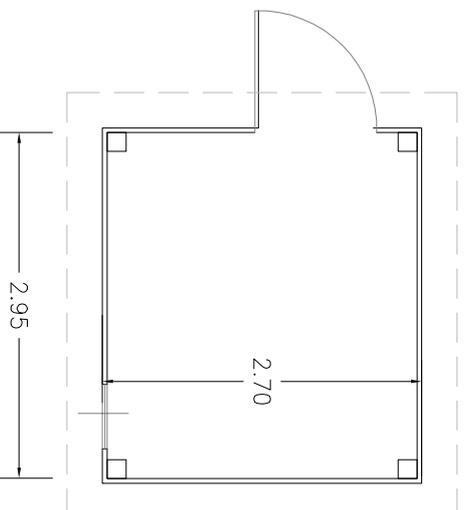
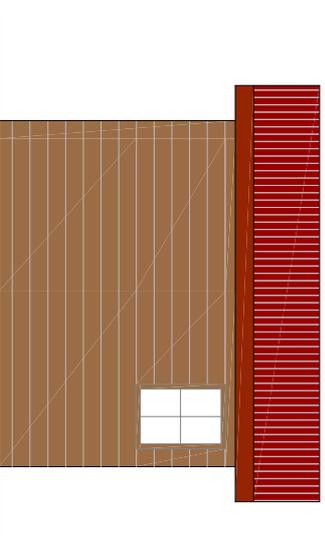
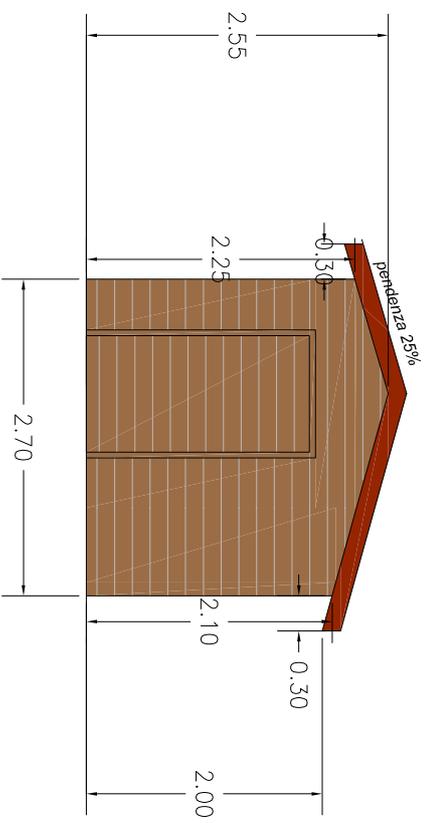
SCHEMA 1
mq 5.00

**STRUTTURE PRECARIE
PER LA MANUTENZIONE**



SCHEMA 2
mq 8.00

**STRUTTURE PRECARIE
PER LA MANUTENZIONE**



SCHEMA 3
mq 8.00

**STRUTTURE PRECARIE
PER LA MANUTENZIONE**

Legenda

-  Aree esclusione realizzazione manufatti
-  Zone art 30 e 43 del PTC

