

AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA ALL'ENTE PARCO, DA PARTE DI PROPRIETARI PRIVATI, DI AREE BOScate ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE

MATERIALI PER L'ATTUAZIONE DELL'INIZIATIVA

INDICE

RELAZIONE AL CONSIGLIO DI GESTIONE.....	1
BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA ALL’ENTE PARCO, DA PARTE DI PROPRIETARI PRIVATI, DI AREE BOScate ALL’INTERNO DEL PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE	2
CONTRATTO-TIPO PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN GESTIONE ALL’ENTE DI TERRENI BOSCHIVI.....	4
MODULISTICA PER ADESIONE: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’INIZIATIVA DI AFFIDAMENTO TEMPORANEO DI TERRENI BOSCATI ALL’ENTE PARCO SENZA PAGAMENTO DI INDENNIZZO AL PROPRIETARIO.....	7

RELAZIONE AL CONSIGLIO DI GESTIONE GESTIONE ATTIVA DEI BOSCHI ABBANDONATI

Premessa

Il territorio boschivo del Parco di Montevecchia e Valle del Curone si caratterizza per l'estrema polverizzazione della proprietà e con la scarsità di cure ai soprassuoli boschivi.

Le domande di taglio boschi sono relativamente poche (120-130/anno) e per superfici medie di circa 3000 1000 mq. Molte però sono riconducibili a mere messa in sicurezza di singole piante pericolanti e/o alla rimozione del morto e del secco.

La motivazione della scarsa attenzione per la gestione dei da ricercarsi in:

- assenza delle proprietà, spesso residenti lontano dai boschi e comunque poco interessata alla gestione attiva della loro proprietà
- ridotta dimensione dei singoli lotti boschivi di proprietà, con conseguente limitata disponibilità di legname da mettere sul mercato e quindi poco appetibili per le ditte boschive professionali
- difficoltà di accesso con strumentazione ordinaria a molte superfici boscate e conseguente difficoltà di esbosco o non remuneratività all'allestimento di linee di esbosco aeree per limitati quantitativi di legname;
- assenza di forme di contributi pubblici per interventi di miglioramento forestale su superfici private e/o con soglie dimensionali minime troppo alte per l'accesso

Obiettivi

Il presente progetto si prefigura di gestire in maniera attiva e diretta ampie superficie forestali oggi abbandonate, raccogliendo le disponibilità all'affidamento in gestione dei singoli proprietari.

Un'azione diretta del Parco in questi termini garantirebbe:

- interventi selvicolturali in aree boschive altrimenti abbandonate e comunque non in grado di produrre reddito per soggetti privati;
- attuazione reale e programmata dei modelli selvicolturali sviluppati dall'Ente
- manutenzione puntuale del territorio boscato, con azioni di riduzione del carico di combustibile in caso di incendi boschivi e di alleggerimento di versanti in situazioni di potenziale dissesto idrogeologico
- visibilità dell'Ente in quanto soggetto esecutore di interventi diretti di salvaguardia ambientale

Modalità di intervento (Contratto di gestione ambientale)

Si intende quindi proporre ai proprietari "assenteisti" l'affidamento al Parco del bosco tramite un avviso pubblico.

Le aree verranno reperite sulla base dell'offerta delle proprietà, ma l'Ente si attiverà anche direttamente per acquisire la disponibilità dei proprietari di aree con specifiche esigenze di intervento.

Con un contratto di gestione ambientale senza indennizzo il proprietario ricava, dalla cessione temporanea a titolo gratuito dei terreni, un utile diretto o indiretto (ad esempio: l'incremento del valore patrimoniale tramite la conversione all'altofusto, miglioramenti boschivi o il potenziamento della viabilità agro-silvo-pastorale, la difesa dei terreni da incendi, da fenomeni di dissesto e/o invasione da parte di una vegetazione arbustiva e arborea non autoctona, vigilanza della proprietà da tagli illeciti).

In altri termini il proprietario affida all'Ente (e a terzi da questo delegati) le responsabilità della conduzione del fondo per il periodo necessario all'esecuzione di una serie di interventi di miglioramento, in forme e tempi concordati da un contratto, del proprio fondo. Tale contratto una volta approvato dalle parti, consentirà all'ente di eseguire, anche tramite terzi, un organico piano di interventi di miglioramento ambientale. Rientrano nella logica di tale contratto gli interventi previsti già negli anni '20 dal R.D.L. 3267/1923 tramite l'istituto dell'esproprio temporaneo.

Si prevede peraltro la ripartizione in parti uguali fra Ente e proprietà degli eventuali utili derivanti dall'alienazione del legname. Eventuali finanziamenti ottenuti dall'Ente per l'esecuzione degli interventi non vengono considerati per la definizione del bilancio degli interventi e non concorrono quindi alla determinazione degli utili.

Stima dei costi

I costi diretti di questa operazioni sono riconducibili a:

- A. fase di attivazione del bando (predisposizione del contratto tipo e redazione bando)
- B. fase di divulgazione dello stesso
- C. fase di valutazione delle proposte di affidamento
- D. redazione del contratto di gestione

BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA ALL’ENTE PARCO, DA PARTE DI PROPRIETARI PRIVATI, DI AREE BOScate ALL’INTERNO DEL PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE

AVVISO

Il Parco Regionale di Monteverchia e Valle del Curone cerca aree boscate di proprietà privata, dislocati all’interno delle confine amministrativo dell’area protetta, da assumere in gestione al fine di eseguire interventi diretti di miglioramento boschivo, di prevenzione incendi e di prevenzione dissesti idrogeologici.

Le modalità di gestione delle aree saranno definite e dettagliate nel Contratto di Gestione Ambientale redatto per ciascuna proprietà oggetto di affidamento.

Possono segnalare la propria disponibilità all’affidamento della gestione tutti i proprietari di terreni classificati boscati ai sensi della LR 31/08 all’interno dei confini del Parco Regionale di Monteverchia e Valle del Curone. In caso di boschi cointestati andrà presentata documentazione attestante la volontà di adesione da parte di tutti conproprietari.

I proprietari interessati dovranno provvedere a fornire i riferimenti catastali aggiornati e indicare in loco gli esatti confini della proprietà.

L’affidamento in gestione dovrà essere di almeno 5 anni rinnovabili, e comunque fino alla conclusione delle attività selvicolturali eventualmente in corso.

L’affidamento al Parco delle aree boscate è da intendersi come affidamento in esclusiva.

Durante il periodo di affidamento il contraente non potrà sottoscrivere accordi di nessun genere con altri soggetti;

Il contraente trasmetterà, in caso di vendita, cessione, permuta o qualsiasi passaggio di possesso o di usufrutto, al nuovo proprietario o comunque avente diritto i diritti e doveri derivanti dal presente contratto;

Il proprietario, sottoscrivendo il contratto di gestione,

- autorizza l’Ente a registrare i mappali oggetto di affidamento sul proprio fascicolo aziendale nel sistema SIARL;
- autorizza l’Ente a presentare richieste di contributo per l’esecuzione di interventi di miglioramento boschivo, di prevenzione incendi e di prevenzione dissesti idrogeologico, di valorizzazione naturalistico-ambientale.

L’Ente si impegna a gestire i terreni avuti in affidamento con la cura del buon padre di famiglia, eseguendo esclusivamente interventi selvicolturali e di miglioramento ambientale.

Nessuna forma di indennizzo potrà essere richiesta dall'Ente al contraente per gli interventi di manutenzione realizzati.

Nessuna forma di indennizzo o rimborso o canone potrà essere richiesta dal contraente all'Ente per la gestione dei beni.

Tutti gli adempimenti inerenti il trattamento economico, previdenziale e assicurativo di eventuali imprese delegate alla realizzazione degli interventi sono a completo carico dell'Ente.

Eventuali proventi derivanti dal taglio del legname, al netto delle spese sostenute per la realizzazione degli interventi stessi, verranno ripartiti in parti uguali fra il concedente e l'Ente.

Eventuali finanziamenti ottenuti dall'Ente per l'esecuzione degli interventi non vengono considerati per la definizione del bilancio degli interventi e non concorrono quindi alla determinazione degli utili.

L'affidamento delle aree implica la seguente procedura:

- presa visione del presente bando e del Regolamento;
- presentazione di manifestazione di interesse da parte dei proprietari, con comunicazione dei dati catastali relativi alle aree per le quali si ipotizza l'affidamento;
- sopralluogo congiunto con i tecnici del Parco per la delimitazione sommaria in bosco dei confini;
- predisposizione da parte del parco di una sommaria descrizione della proprietà, del programma di interventi, delle ipotesi di prelievo e di eventuale ripartizione degli utili;
- sottoscrizione di Contratto concessione in gestione di terreni senza pagamento di indennizzo per servizi ambientali;
- atto formale di presa in carico dell'area da parte dell'Ente Parco.

Gli interessati all'iniziativa possono richiedere agli uffici dell'Ente ulteriori informazioni e possono segnalare la propria disponibilità all'affidamento delle aree con la compilazione del modulo allegato.

CONTRATTO-TIPO PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN GESTIONE ALL’ENTE DI TERRENI BOSCHIVI

L'anno, il giorno del mese di, nella sede dell’Ente di Gestione del Parco Regionale di Montevercchia e Valle del Curone

PREMESSO

- che le aree forestali presenti all'interno del territorio di Parco Regionale di Montevercchia e Valle del Curone costituiscono una emergenza ambientale di grande valore naturalistico, paesaggistico e storico-culturale;
- che i ricavi derivanti dalla coltivazione di tali aree da parte dei proprietari privati non giustificano attualmente la realizzazione di interventi di ordinaria manutenzione e, quindi, la conservazione di un elemento fondamentale dell'organizzazione produttiva e del tradizionale paesaggio del Parco e/o la fornitura di servizi d'interesse collettivo quali la prevenzione incendi boschivi, la prevenzione del dissesto idrogeologico, l'incremento delle valenze ambientali e il contenimento delle specie alloctone;

TUTTO CIO PREMESSO,

fra i sottoscritti Sig....., in qualità di dell’Ente di Gestione del Parco Regionale di Montevercchia e Valle del Curone (in seguito indicato come Ente), con sede in Montevercchia (LC), Codice Fiscale

e

il Sig....., nato a, il, residente a, in via....., Codice Fiscale..... (in seguito indicato come contraente),

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto della convenzione.

1. Il contraente affida all'Ente la realizzazione degli interventi di gestione ambientale ordinaria e straordinaria secondo le modalità generali riportate all'art. 2 della presente convenzione ;
2. Le aree interessate agli interventi, di cui il contraente dichiara di essere proprietario e di avere piena e completa disponibilità, sono specificate negli annessi prospetti sotto la lettera (A), per un totale dimq.
3. Per la realizzazione degli interventi non è prevista l'erogazione di alcun contributo finanziario da parte dell'Ente al contraente, risultando questi pienamente soddisfatto in virtù degli interventi di miglioramento fondiario che verranno realizzati a totale carico dell'Ente medesimo.
4. La realizzazione degli interventi è soggetta all'approvazione delle competenti autorità nell'ambito dell'applicazione della normativa relativa ad eventuali fonti di finanziamento comunitario, nazionale, regionale o con fondi propri dell'Ente.
6. Le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come l'allegato (A).

ART. 2 - Modalità di esecuzione e scadenze

1. L'Ente si impegna a realizzare nelle aree indicate all'art.1 in conto proprio o tramite terzi, e comunque senza alcun onere diretto per il proprietario, gli interventi colturali individuati nell'allegato

Programma di interventi, alle condizioni precisate nel Programma stesso, che subordinano l'esecuzione di alcune attività di maggior impegno all'acquisizione di contributi.

2. Per la realizzazione degli interventi e per l'esecuzione delle opere di cui al presente contratto l'Ente curerà per conto del contraente l'eventuale richiesta e rilascio delle autorizzazioni.

3. Il contraente si impegna a:

- non interferire in alcun modo nelle modalità e nei tempi di esecuzione degli interventi definiti dall'allegato Programma di interventi consentendo, in particolare, l'accesso al fondo secondo le modalità definite al precedente comma 1;
- partecipare all'attività di sorveglianza, vigilanza e ad ogni altro intervento di controllo degli impianti, opere ed interventi;
- tacitare qualunque interessato, usufruttuario, condominio, livellario, direttario o affittuario per tutto ciò che compete per l'esecuzione del presente contratto: l'affidamento al Parco delle aree boscate è da intendersi come affidamento in esclusiva; durante l'affidamento il contraente non potrà sottoscrivere accordi di nessun genere con altri soggetti
- trasmettere, in caso di vendita, cessione, permuta o qualsiasi passaggio di possesso o di usufrutto, al nuovo proprietario o comunque avente diritto i diritti e doveri derivanti dal presente contratto.

4. La durata della convenzione è di 5 anni, con decorrenza dalla firma del contratto. L'immissione in gestione dei terreni avviene contestualmente alla stipula del presente contratto.

5. Il contratto si intende tacitamente rinnovato per 5 anni se, salvo preavviso di una delle due parti inviato con raccomandata RR entro 30 giorni dalla sua scadenza.

ART. 3 - Aspetti economici.

1. Per l'esecuzione degli interventi l'Ente potrà avvalersi dei finanziamenti della Provincia, della Regione, dello Stato e dell'Unione Europea che potranno essere a tale scopo destinati.

2. Nessuna forma di indennizzo potrà essere richiesta dall'Ente al contraente per gli interventi di manutenzione realizzati.

3. Tutti gli adempimenti inerenti il trattamento economico, previdenziale e assicurativo di eventuali imprese delegate alla realizzazione degli interventi sono a completo carico dell'Ente. Eventuali proventi derivanti dal taglio del legname, al netto delle spese sostenute per la realizzazione degli interventi stessi, verranno ripartiti fra il concedente e l'Ente, in parti uguali. Eventuali finanziamenti ottenuti dall'Ente per l'esecuzione degli interventi non vengono considerati per la definizione del bilancio degli interventi e non concorrono quindi alla determinazione degli utili.

4. Il contraente si impegna a non accedere, per gli interventi di cui all'art. 2, ad altre forme di contribuzione su fondi della Provincia, della Regione, dello Stato e dell'Unione Europea.

5. Durante il periodo di validità della presente convenzione rimane a carico del contraente, che ne terrà del tutto indenne l'Ente, il pagamento integrale delle imposte e sovrainposte relative ai terreni in questione. Restano inoltre a totale carico del contraente, che ne terrà del tutto indenne l'Ente, eventuali pretese di terzi relative ai terreni oggetto della presente convenzione. Il contraente farà salvo l'Ente di qualsiasi onere, spese e/o danno che da dette pretese dovessero derivare.

ART. 4 - Inadempienze e controversie.

1. La presente convenzione potrà essere risolta unilateralmente dall'Ente per gravi inadempimenti del contraente agli obblighi previsti dal presente atto.

2. Per le eventuali controversie riguardanti l'esecuzione della presente convenzione si farà ricorso all'arbitrato

3. Per quanto non diversamente esposto dal presente contratto, si fa riferimento al Codice Civile e alle leggi in materia.

ART. 5 - Spese contrattuali.

Le spese relative alla registrazione del presente contratto sono a carico del soggetto che ne faccia richiesta.

Redatto in esemplari, letto, accettato e sottoscritto.

Per il l'Ente

(Sig.)

Il Contraente

(Sig.)

(luogo della firma), li ...

Allegato A – Prospetto superfici affidate

MODULISTICA PER ADESIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INIZIATIVA DI AFFIDAMENTO TEMPORANEO DI TERRENI BOSCATI ALL'ENTE PARCO SENZA PAGAMENTO DI INDENNIZZO AL PROPRIETARIO

Il sottoscritto (nome e cognome)

nato a il residente a, vian ,

CF

numero di telefono

indirizzo di posta elettronica

con la presente manifesta il proprio interesse per l'iniziativa di AFFIDAMENTO TEMPORANEO DI
TERRENI BOSCATI ALL'ENTE PARCO,

relativamente ai boschi presenti sui mappali di seguito elencati

Comune	sezione	foglio	mappale	Superficie mq	Località

Di tali superfici dichiara di essere

§ proprietario

§ comproprietario, unitamente a (indicare i comproprietari)

.....

Chiede quindi di essere contattato per verificare la possibilità e le condizioni per l'adesione all'ini-
ziativa, consapevole che i contatti avverranno preferenzialmente tramite posta elettronica.

Data

Firma