PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA
E VALLE DEL CURONE
Provincia di Lecco

All'Ente per la Gestione del
Parco Regionale di Montevecchia e
Valle del Curone
Loc. Cascina Butto 1
MONTEVECCHIA (LC)

Oggetto : RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA.

Art. 181 del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42 - Funzioni subdelegate ai sensi dell'art. 80 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12

Il/La sottoscritt.....
(1).....
nato a ..... Prov.....
il.....
residente a ..... Prov.……
Via ..... n. .....… C.F. / P.I.V.A .....……, in qualità di ..... (1) dell'immobile ubicato in …….. Via .....
n. ....., tel. n. ……, e-mail ……., pec …… catastalmente individuato al foglio ..... mappale/i …….....Comune Censuario di …….. essendo l'immobile compreso in zona sottoposta tutela paesaggistica si sensi del Dlgs 42/2004:
□ dlgs 42/2004 art. 142 lett.……

□ dlgs 42/2004 art 136 apposto con Decreto Ministeriale n……. del .....

X dlgs 42/2004 art 142 lettera f) Parco Regionale di Montevecchia e valle del Curone

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 181 del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42 come modificato dall'art. 1 comma 36 della L. 15 dicembre 2004 n. 308 il rilascio della certificazione di compatibilità paesaggistica per avere eseguito le seguenti opere in assenza della prescritta autorizzazione prevista dall'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, ricompresi nella seguente tipologia di lavori:

□ realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

□ che hanno comportato l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica; □ configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 27 della L.R. 12/05;

□ altro (specificare)…….

di seguito illustrati :

.....
.....……

.....
.....……

……
…….

……
……

Come da progetto allegato a firma del …… nato a ……Prov. ……il ……..,
c.f. ……. con studio in ……..…… Prov.
…… Via ……..... n. …. tel. ……..

E-mail……..……...pec (obbligatoria) …… .
iscritto all'Albo/Ordine de ……..…… della Prov. di ……. al n. …….

DICHIARA INOLTRE

- che la certificazione attiene alla realizzazione delle opere sopra definite, eseguite in assenza della prescritta autorizzazione, ma secondo i criteri contenuti nella delibera della Giunta Regionale 22 dicembre 2012 n 8/2727 –*criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n.12*- (pubblicata sul B.U.R.L. 31 marzo 2006, 3° suppl. str. n.13), con le caratteristiche sottodescritte:

  .....
  .....

  ….....……
  ……

  ……..... .....

  ....

  ....

  ....

  ....

  ....

  ....

  ....

- che la vigente strumentazione urbanistica e paesaggistica per l'immobile/l'area di intervento prevede il seguente azzonamento:

□ P.T.C. Parco di Montevecchia e Valle del Curone- D.G.R. n. XI/6738 del 27/7/2022…….....

(indicare azzonamento PTC)……..

□ P.G.T.vigente ……Comune di …….....

- che lo stesso è altresì sottoposto a vincolo:

□ IDROGEOLOGICO

□ SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI/ARCHEOLOGICI (artt.10 e 11 D.Lgs. 42/04)

□ ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE VALLE SANTA CROCE E VALLE DEL CURONE (art.14 PTC Parco)

□ altro .....

DICHIARA INOLTRE

che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo da ogni responsabilità dell'Ente Parco.

……., li .....

Il Progettista Il Proprietario

....

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- Elaborati grafici rappresentanti:
  - □ estratti PTC Parco Montevecchia; estratto mappa, PGT comune territorialmente competente
  - ▪ stato autorizzato, stato attuale, tavola di confronto ;
- indicazione dei materiali d'impiego e dei relativi colori;
- Documentazione fotografica a colori che rappresenti l'edificio o l'area oggetto d'intervento da più punti di vista, anche di tipo panoramico, che consenta una corretta valutazione ambientale dell'immobile e delle immediate adiacenze;
- Relazione paesaggistica contenente tutti gli elementi descrittivi che consentano di valutare l'incidenza dell'intervento proposto sull'ambiente, con riferimento anche ai vincoli paesaggistici presenti sull''area d intervento
- Ricevuta di pagamento diritti di segreteria pari a €._____ da versarsi mediante bonifico bancario presso BPER – agenzia di Casatenovo IBAN: IT90 Y 05387 51120 000049096320 Intestato a: Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone causale diritti di segreteria istanza di accertamento compatibilità paesaggistica…(NOME RICHIEDENTE)

Abaco, esemplificativo, degli elaborati minimi richiesti in rapporto ai tipi di trasformazione

Tipi d'intervento *Elaborati richiesti*	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**L**	**M**	**N**	**O**
STATO DI FATTO													
Planimetria	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Aerofotogrammetria, estratti P.P.- P.T.C.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Rilievo dello stato di fatto	*	*						*					
Piano quotato almeno in scala 1:200		*	*				*		*		*	*	*
Studi specialistici													
Indagini geologiche (2)								*	*	*	*	*	*
Ricerche storiche (2)	*	*											
Indagini vegetazionali									*		*	*	*
Altre													
PROGETTI													
Planimetria con inserimento ambientale			*			*	*	*	*		*	*	
Piante, Prospetti, Sezioni (prospetti in scala 1:50)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Particolari costruttivi	*	*	*					*	*	*	*	*	
Indicazioni dei materiali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Simulazione fotografica		*	*		*		*	*	*		*	*	*
Prospettive ed assonometrie		*	*					**					

Sezioni ambientali			*				*		*		*	*	*
Relazione tecnica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

(2) In relazione alle caratteristiche dei luoghi possono essere richieste anche per altre categorie di interventi

** Solo nel caso di particolare impatto visivo

LEGENDA DEI TIPI DI TRASFORMAZIONE

A manutenzione, restauro, risanamento conservativo
B ristrutturazione ed ampliamenti edifici
C nuovi edifici, autorimesse interrate
D recinzioni
E cartelli od altri mezzi pubblicitari **F** posa di condotte interrate **G** posa di linee aeree
H opere della viabilità (puntuali o circoscritte)
I opere della viabilità (estese)
L opere idrauliche (puntuali o circoscritte)
M opere idrauliche (estese)
N opere di recupero ambientale
O interventi di manutenzione od integrazione del patrimonio arboreo

Il Richiedente

……

Il Progettista

……