



## PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

### BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AGRICOLA DELL' AREA PRATO-PASCOLIVA DI PROPRIETA' DELL'ENTE IN LOCALITA' CA SOLDATO – COMUNE DI MONTEVECCHIA

#### AVVISO PUBBLICO

SI RENDE NOTO CHE l'Ente Parco di Montevercchia e Valle del Curone intende procedere alla concessione agricola dell'area a prato-pascolo di proprietà dell'Ente in località Ca Soldato in comune di Montevercchia.

#### 1. OGGETTO DELL'ASTA:

- a) **Oggetto e descrizione del contratto:** l'asta è finalizzata all'affidamento della concessione agricola dell'area a prato-pascolo localizzati nell'area intorno alla struttura di Cà del Soldato.  
L'uso agricolo è da intendersi esclusivamente come conduzione dei terreni a prato o prato – pascolo con presenza di bestiame, con modalità che tengano conto dell'elevata fruizione dell'area adiacente, assicurando quindi il decoro dei luoghi.
- b) **Luoghi di esecuzione:** mappali 124,126,127,266 in comune di Montevercchia e per una superficie di circa 18.000 mq.
- c) **Durata della concessione:** la concessione d'uso avrà durata dalla data di affidamento e fino al 11.11.2026.
- d) **Canone annuo richiesto per la concessione d'uso agricolo a base d'asta:** € 450,00 euro/anno.
- e) **Attività agricola:** l'obiettivo e finalità della concessione agricola del terreno è la conservazione e il miglioramento del prato stabile.

L'atto di concessione specifica le attività necessarie per la buona conduzione del fondo:

- n.1 intervento di sfalcio della vegetazione rimanente sulle superfici a prato da effettuarsi a fine stagione vegetativa;
- n.1 intervento di taglio dei rovi presenti su tutte le rive presenti e sulle bordure di tutta la superficie dell'area affidata, da effettuarsi dopo il 30 giugno e prima del 31 agosto; L'atto di concessione specifica la cauzione a garanzia dell'espletamento di quanto sopra.

#### 2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

La gara è riservata alle imprese agricole in possesso dei seguenti requisiti:

- conduzione da imprenditori agricoli professionali (IAP);
- possesso dei requisiti generali di cui all'articolo art. 95 del d.lgs n.36/2023. Il possesso dei requisiti generali deve essere dichiarato in sede di presentazione di manifestazione di interesse con le modalità di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, adottando il modulo allegato al presente avviso.
- sede aziendale all'interno dei comuni della comunità del Parco.

Non è ammessa la cessione del contratto a terzi. L'affidatario può affidare a terzi singole lavorazioni, previa autorizzazione dell'Ente.

#### 3. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Le operazioni di gara si svolgeranno entro 5 gg dalla data ultima per la presentazione delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché la stessa sia uguale o superiore all'importo a base d'asta (450,00 euro).

Qualora risultassero paritarie le offerte più imprese concorrenti, la concessione sarà effettuata all'azienda avente il cui legale rappresentante è più giovane anagraficamente.

L'aggiudicazione sarà valida dall'approvazione del verbale di gara da parte del Parco e sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario.

Entro 10 giorni dall'approvazione del verbale di gara verrà sottoscritto l'atto di concessione agricola secondo lo schema allegato al presente bando.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario o in caso di mancata sottoscrizione dell'atto di concessione entro i termini fissati, lo stesso verrà dichiarato decaduto e l'aggiudicazione potrà essere effettuata scorrendo la graduatoria.

#### **4. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

I soggetti interessati, a pena di esclusione, dovranno inviare l'offerta entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 12 aprile 2024** utilizzando il modulo "Allegato A" debitamente compilato, firmato e corredato da copia di documento d'identità in corso di validità, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC).

#### **5. DISPOSIZIONI FINALI:**

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nell'atto della concessione ad esso allegato.

Per quanto non specificatamente contenuto nei predetti documenti, si fa riferimento alle norme vigenti in materia. L'Ente si riserva la facoltà, in base a sopravvenute esigenze organizzative, di prorogare, sospende o revocare il presente bando e di non procedere all'aggiudicazione.

#### **6. INFORMATIVA CONCERNENTE IL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il soggetto, formulando l'offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 da parte dell'Ente Parco.

Titolare del trattamento è l'Ente Parco di Montevercchia e Valle del Curone.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente Parco.

Per tutte le informazioni relative alla gara è possibile rivolgersi telefonicamente all'ufficio tecnico dell'Ente Parco negli orari di apertura al pubblico (lunedì- venerdì ore 9-12.30) o tramite email a: [ufficiotecnico@parcocurone.it](mailto:ufficiotecnico@parcocurone.it).

#### **ALLEGATI**

- Allegato A: modulo per l'offerta.
- Allegato B: inquadramento cartografico area.
- Allegato C: atto della concessione agricola.

Il Direttore  
Dr. Michele Cereda