



PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AGRICOLA DELL' AREA A PRATO STABILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE MAP. 748 IN LOCALITA' VIA MONZA - COMUNE DI MONTEVECCHIA

AVVISO PUBBLICO

SI RENDE NOTO CHE l'Ente Parco di Montevercchia e Valle del Curone intende procedere alla concessione agricola dell'area a prato stabile di proprietà dell'Ente in località Via Monza in comune di Montevercchia.

1. OGGETTO DELL'ASTA:

- a) **Oggetto e descrizione del contratto:** l'asta è finalizzata all'affidamento della concessione agricola dell'area a prato stabile di proprietà dell'Ente localizzata in via Monza nel comune di Montevercchia. L'uso agricolo sarà da intendersi esclusivamente come conduzione dei terreni a prato stabile finalizzata alla sua conservazione.
- b) **Luoghi di esecuzione:** mappali 748 in comune di Montevercchia e per una superficie di circa 2660 mq.
- c) **Durata della concessione:** la concessione d'uso avrà una durata dalla data di affidamento e fino al 11.11.2026.
- d) **Canone annuo richiesto per la concessione d'uso agricolo posto a base d'asta:** € 70,00 euro/anno.
- e) **Attività agricola:** l'obiettivo e finalità della concessione agricola del terreno è la conservazione e il miglioramento del prato stabile. Sarà quindi effettuabile la sola attività agricola finalizzata all'obiettivo. L'atto di concessione specifica gli obblighi per la buona conduzione del fondo.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

La gara è riservata alle imprese agricole in possesso dei seguenti requisiti:

- conduzione da imprenditori agricoli professionali (IAP);
- possesso dei requisiti generali di cui all'articolo art. 95 del d.lgs n.36/2023. Il possesso dei requisiti generali deve essere dichiarato in sede di presentazione di manifestazione di interesse con le modalità di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, adottando il modulo allegato al presente avviso.
- sede aziendale all'interno dei comuni della comunità del Parco.

Non è ammessa la cessione del contratto a terzi.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Le operazioni di gara si svolgeranno entro 5 gg dalla data ultima per la presentazione delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché la stessa sia uguale o superiore al prezzo annuo fissato (70,00 euro).

Qualora risultassero paritarie più imprese concorrenti, la concessione sarà effettuata all'azienda avente il legale rappresentante più giovane di età anagrafica.

L'aggiudicazione sarà valida dall'approvazione del verbale di gara da parte del Parco e sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario.

Entro 10 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà sottoscritto l'atto di concessione agricola secondo lo schema allegato al presente bando.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario o in caso di mancata sottoscrizione dell'atto di concessione entro i termini fissati, lo stesso verrà dichiarato decaduto e l'aggiudicazione potrà essere effettuata scorrendo la graduatoria.

4. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

I soggetti interessati, a pena di esclusione, dovranno inviare entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 12.04.2024** utilizzando il modulo "Allegato A" debitamente compilato, firmato e corredato da copia di documento d'identità in corso di validità, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC).

5. DISPOSIZIONI FINALI:

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nell'atto della concessione ad esso allegato.

Per quanto non specificatamente contenuto nei predetti documenti, si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il Parco si riserva la facoltà, in base a sopravvenute esigenze organizzative, di prorogare, sospende o revocare il presente bando e di non procedere all'aggiudicazione.

6. INFORMATIVA CONCERNENTE IL TRATTAMENTO DEI DATI

Il soggetto, formulando l'offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 da parte dell'Ente Parco.

Titolare del trattamento è l'Ente Parco di Montevecchia e Valle del Curone.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente Parco.

Per tutte le informazioni relative alla gara è possibile rivolgersi telefonicamente all'ufficio tecnico dell'Ente Parco negli orari di apertura al pubblico (lunedì- venerdì ore 9-12.30) o tramite email a: ufficiotecnico@parcocurone.it

ALLEGATI

- Allegato A: modulo per l'offerta.
- Allegato B: inquadramento cartografico area.
- Allegato C: atto della concessione agricola.

Il Direttore
Dr. Michele Cereda